

KẾT LUẬN THANH TRA

Thanh tra việc thực hiện chiến lược phát triển nhà ở quốc gia đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030 theo Quyết định số 2127/QĐ-TTg ngày 30/11/2011 của Thủ tướng Chính phủ.

- Xét Báo cáo kết quả thanh tra ngày 27/02/2017 của Đoàn thanh tra theo Quyết định số 473/QĐ-TTr ngày 15/12/2016 của Chánh Thanh tra Bộ Xây dựng về thanh tra việc thực hiện chiến lược phát triển nhà ở quốc gia đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030 theo Quyết định số 2127/QĐ-TTg ngày 30/11/2011 của Thủ tướng Chính phủ (sau đây gọi tắt là Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia) tại tỉnh Phú Thọ;

- Căn cứ theo văn bản ủy quyền số 74/TTr-TH ngày 21/02/2017 của Chánh Thanh tra Bộ Xây dựng;

Chánh Thanh tra Bộ Xây dựng kết luận thanh tra như sau:

I. Đồng ý với Báo cáo kết quả thanh tra ngày 27/02/2017 của Đoàn thanh tra về thanh tra việc thực hiện Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia tại tỉnh Phú Thọ.

II. Về cơ bản, trong giai đoạn 2011-2015, tỉnh Phú Thọ đã đạt được những kết quả tích cực trong việc thực hiện Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia. Tuy nhiên trong quá trình thực hiện còn một số tồn tại, thiếu sót. Kết quả cụ thể như sau:

1. Việc ban hành các văn bản để chỉ đạo thực hiện Chiến lược nhà ở quốc gia: Đến thời điểm tháng 12/2016, tỉnh Phú Thọ đã ban hành 09 văn bản để chỉ đạo thực hiện Chiến lược nhà ở quốc gia. Việc ban hành các văn bản cơ bản kịp thời và phù hợp với quy định tại Quyết định số 2127/QĐ-TTg ngày 30/11/2011.

2. Về quỹ đất để đáp ứng nhu cầu phát triển nhà ở: Trong giai đoạn 2011-2015, quỹ đất để thực hiện các dự án phát triển nhà ở (khu đô thị, khu nhà ở) đạt 96,17% chỉ tiêu kế hoạch được UBND tỉnh phê duyệt.

3. Việc thực hiện bố trí vốn từ ngân sách của địa phương để đầu tư xây dựng nhà ở: Tỉnh đã thực hiện được việc cải tạo nhà ở thuộc sở hữu của nhà nước và hỗ trợ đền bù giải phóng mặt bằng, tạo quỹ đất sạch để kêu gọi các nhà đầu tư thực hiện dự án theo hình thức xã hội hóa. Ngoài ra tỉnh đã huy động được nhiều nguồn lực khác để đầu tư phát triển nhà ở như:



- Tại các dự án phát triển nhà ở đô thị, khu đô thị mới đã và đang triển khai trên địa bàn tỉnh có tổng mức đầu tư khoảng 5.274 tỷ đồng (nguồn vốn đối đất lấy hạ tầng, nguồn vốn khác).

- Tại các dự án nhà ở cho sinh viên thuê (đã hoàn thành và đưa vào sử dụng) có tổng mức đầu tư 540 tỷ đồng từ nguồn vốn trái phiếu chính phủ.

- Tại các dự án nhà ở cho công nhân khu công nghiệp; nhà ở xã hội cho người thu nhập thấp đã và đang triển khai trên địa bàn tỉnh có tổng mức đầu tư khoảng 535 tỷ đồng (nguồn vốn xã hội hóa).

- Chương trình hỗ trợ người có công với cách mạng xây dựng nhà ở theo Quyết định số 22/QĐ-TTg với số tiền hỗ trợ là 50,74 tỷ đồng (vốn ngân sách nhà nước); Chương trình hỗ trợ nhà ở đối với hộ nghèo theo tiêu chuẩn nghèo giai đoạn 2011- 2015 (theo Quyết định số 33/2015/QĐ- TTg) đã bố trí được 07 tỷ đồng để cho vay ưu đãi.

4. Việc thành lập và hoạt động của Quỹ phát triển nhà ở theo quy định của Luật Nhà ở: Tỉnh chưa thành lập và đưa vào hoạt động Quỹ phát triển nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở.

5. Kết quả thực hiện một số chỉ tiêu phát triển nhà ở giai đoạn 2011-2015:

1/ Về diện tích nhà ở bình quân:

- Tại đô thị đạt 95% chỉ tiêu được quy định tại Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia (chỉ tiêu Chiến lược); tại nông thôn tỉnh không có số thống kê và chưa phê duyệt chỉ tiêu trên nên không có cơ sở đánh giá.

- Đối với các đối tượng chính sách xã hội: Hộ chính sách, người có công là 25m²/người (đạt tỷ lệ 80% so với chỉ tiêu Chiến lược); hộ thu nhập thấp là 15m²/người (đạt tỷ lệ 100% so với chỉ tiêu Chiến lược); công nhân khu công nghiệp là 8m²/người (đạt tỷ lệ 100% so với chỉ tiêu Chiến lược); diện tích nhà ở sinh viên là 6m²/người (đạt tỷ lệ 100% so với chỉ tiêu Chiến lược).

2/ Về tỷ lệ nhà ở kiên cố: Tại đô thị đạt 138,4% chỉ tiêu Chiến lược và tại nông thôn đạt 147% chỉ tiêu Chiến lược tại nông thôn tỉnh không có số thống kê và chưa phê duyệt chỉ tiêu trên nên không có cơ sở đánh giá.

3/ Về tỷ lệ nhà chung cư trên tổng số đơn vị nhà ở xây dựng mới: Chỉ đạt 5,48% chỉ tiêu Chiến lược.

4/ Về tỷ lệ nhà chung cư cho thuê trên tổng quỹ nhà tại các đô thị loại III trở lên: Chỉ đạt 15,3% chỉ tiêu Chiến lược.

5/ Về việc hỗ trợ người có công với cách mạng cải thiện nhà ở, đã hỗ trợ được 1.723 hộ với số tiền 50,74 tỷ đồng; hỗ trợ hộ gia đình nghèo tại khu vực nông thôn cải thiện nhà ở được 13.077 hộ.



6. Một số vấn đề khác cần khắc phục đã được nêu trong Báo cáo kết quả thanh tra.

III. Kiến nghị

1. Đối với UBND tỉnh Phú Thọ

1.1. Rút kinh nghiệm và chấn chỉnh một số tồn tại, thiếu sót trong việc thực hiện Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia như đã nêu trên;

1.2. Xây dựng và đưa chỉ tiêu phát triển nhà ở, đặc biệt là chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội vào kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 05 năm và hàng năm của địa phương theo quy định; hoàn thành việc xây dựng Chương trình phát triển nhà ở của địa phương và tổ chức thực hiện sau khi được phê duyệt;

1.3. Tăng cường chỉ đạo, hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc thực hiện các chính sách, chương trình phát triển nhà ở, đặc biệt là nhà ở xã hội trên địa bàn;

1.4. Chỉ đạo thành lập Quỹ phát triển nhà ở trên địa bàn theo quy định của Luật Nhà ở theo hướng phù hợp với điều kiện của tỉnh để hỗ trợ các đối tượng gặp khó khăn về nhà ở và hỗ trợ về tài chính đối với các dự án phát triển nhà ở xã hội tại địa phương.

2. Đối với các cơ quan trung ương

2.1. Đối với các cơ quan quản lý nguồn vốn:

- Bố trí và phân bổ nguồn vốn hợp lý cho các địa phương để: Hoàn thành các đề án hỗ trợ người có công với cách mạng, người nghèo tại khu vực nông thôn cải thiện nhà ở; triển khai tiếp các dự án phát triển nhà ở, đặc biệt là nhà ở xã hội, nhà ở sinh viên, nhà ở cho đối tượng có thu nhập thấp và nhà ở công nhân tại các khu công nghiệp.

- Tiếp tục có những gói hỗ trợ cho các tổ chức, cá nhân vay để mua nhà ở xã hội, vay để làm nhà ở và tạo điều kiện cho các doanh nghiệp tiếp cận vay vốn để đầu tư xây dựng các dự án nhà ở xã hội.

2.2. Đối với Bộ Xây dựng

- Hoàn thiện hệ thống văn bản quy phạm pháp luật, cơ chế, chính sách phát triển nhà ở nói chung; đặc biệt là nhà ở xã hội bảo đảm tính đồng bộ, thống nhất và khả thi trong thực hiện;

- Ban hành quy định, hướng dẫn cụ thể về: Quy trình, thủ tục đối với công tác lựa chọn chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội theo hướng đơn giản hóa để tăng khả năng hút các nhà đầu tư vào các dự án nhà ở xã hội; thủ tục nghiệm thu công trình nhà ở sau khi thực hiện hoàn thành việc hỗ trợ;

- Ban hành các giải pháp nâng cao chất lượng nhà ở xã hội, bảo đảm các điều kiện hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, thiết yếu về giao thông, y tế, giáo dục, văn hóa của các dự án xây dựng nhà ở xã hội ở đô thị và khu công nghiệp;



- Nghiên cứu, ban hành bổ sung các quy chuẩn, tiêu chuẩn về nhà ở xã hội, nghiên cứu, ứng dụng khoa học kỹ thuật, sử dụng vật liệu mới nhằm giảm giá thành nhà ở xã hội, cơ cấu sản phẩm nhà ở phù hợp.

IV. Trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày công bố Kết luận thanh tra, Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ và các Sở, ban ngành liên quan báo cáo kết quả thực hiện Kết luận thanh tra về Thanh tra Bộ Xây dựng.

V. Giao Trưởng phòng Giám sát, kiểm tra và Xử lý sau thanh tra và Trưởng đoàn thanh tra - Thanh tra Bộ Xây dựng có trách nhiệm kiểm tra, đôn đốc thực hiện Kết luận thanh tra./.

Nơi nhận:

- Bộ trưởng Bộ Xây dựng (để b/c);
- Thanh tra Chính phủ (để b/c);
- Chánh Thanh tra (để b/c);
- UBND tỉnh Phú Thọ (để chỉ đạo, thực hiện);
- Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ (để thực hiện);
- Lưu: VT, PGSKT&XLSTT, HSDTT.

**KT.CHÁNH THANH TRA
PHÓ CHÁNH THANH TRA**

